



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства  
(Аукционная комиссия)

Московская область

16.02.2023

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/22-3875

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.  
**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000003901).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 16.02.2023 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Московская область, г Домодедово, д Тургенево, Российская Федерация, городской округ Домодедово.

**Площадь, кв. м:** 655

**Кадастровый номер:** 50:28:0050502:906

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Начальная цена предмета аукциона:** 717 830,87 руб. (Семьсот семнадцать тысяч восемьсот тридцать руб. 87 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 21 534,92 руб. (Двадцать одна тысяча пятьсот тридцать четыре руб. 92 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 717 830,87 руб. (Семьсот семнадцать тысяч восемьсот тридцать руб. 87 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Члены Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 3 заявки:

- Обручников Алексей Валерьевич (адрес: Московская область, <...>);
- Сухова Татьяна Юрьевна (адрес: г. Москва, <...>);
- Бухалов Михаил Владимирович (адрес: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (717 830,87 руб.)
1	Обручников Алексей Валерьевич	03.02.2023 14 час. 38 мин.	соответствует	поступил
2	Сухова Татьяна Юрьевна	08.02.2023 12 час. 14 мин.	соответствует	поступил
3	Бухалов Михаил Владимирович	13.02.2023 22 час. 44 мин.	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Обручников Алексей Валерьевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Сухова Татьяна Юрьевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Бухалов Михаил Владимирович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Члены Аукционной  
комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_